

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số 91 / TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật THADS;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 09/2022/DSST ngày 22/04/2022; Bản án, Quyết định số: 08; 09; 10; 11/2023/DSST ngày 29/05/2023; Bản án, Quyết định số: 13; 14; 15; 16; 17; 18; /2023/DSST ngày 30/05/2023; Bản án, Quyết định số: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/2023/DSST ngày 31/05/2023; Bản án, Quyết định số: 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39/2023/DSST ngày 11 tháng 07 năm 2023; Bản án, Quyết định số : 47; 48 ; 49; 50; 51 ngày 23/08/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 751/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1243/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/QĐ.CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án số: 332, 333, 334, 335/QĐ.CCTHADS ngày 01/11/2023; Quyết định thi hành án số: 1207; 1211; 1210; 1214; 1215 ngày 05/07/2023; Quyết định thi hành án số: 1268; 1269; 1272; 1273 ngày 18/07/2023; Quyết định thi hành án số; 1346; 1347; 1350; 1351; 1354; 1355; 1358; 1359; 1362; 1363/QĐ-CCTHADS ngày 25/07/2023; Quyết định thi hành án số : 12; 13; 14 15; 16; 17; 18; 19/ QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án số: 429; 432; 433; 436; 437/ QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023; Quyết định thi hành án số: 483 ;484 ;485; 486; 487; 488/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu .

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số :02392/HĐ-TĐG.MDC ngày 07/12/2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 023154/ CT-TĐG.MDC ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ thông báo số 83/TB-CCTHADS ngày 25/12/2023 về việc công khai lựa chọn 163 chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Chấp hành viên Chi Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký là : Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi

nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số : 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

+ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn : Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Số điểm chấm 85/100 điểm.

Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 62, Trương Định, P.Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 106, diện tích 15.429,1 m². Bản đồ địa chính xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Được Sở TNMT tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CL 7633790 số vào sổ cấp GCN: CS 20581 do Giám đốc sở TN và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2018 đứng tên Huỳnh Thị Thanh Phương được chỉnh lý trang tư cho bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1973 ngày 08/02/2018. Theo trích lục và biên vẽ đối soát hiện trạng số 2718/2023 ngày 15/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu.

2. Cây trồng trên đất có 198 cây tràm(tràm lai) tràm tự mọc được khoảng hai năm tuổi.

3. Hàng rào B40 chiều dài 20m, cao 1,6 m .

Giá khởi điểm đối với các tài sản trên là: **18.056.027.000** (*mười tám tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, không trăm hai bảy ngàn đồng*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và Nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Cửu;
- Công TTĐTQG về ĐGTS
- Công TTĐTQG cục THADS tỉnh Đồng Nai.
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung